

Số: /TB-UBND

Phường 1, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc chấp hành quy định của Pháp Luật về xây dựng

Căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Công văn số 61/QLĐT ngày 19/01/2021 của Phòng quản lý đô thị thành phố Cao Lãnh; Về việc phối hợp thực hiện các quy định về cải tạo, sửa chữa nhà ở trên địa bàn Thành phố.”

Nhằm để giúp cho công dân trên địa bàn Phường 1 hoặc công dân từ nơi khác chuyển đến hiểu và chấp hành tốt quy định của pháp Luật về xây dựng để tránh việc bị xử lý vi phạm hành chính ngoài ý muốn.

Ủy ban nhân dân Phường 1 thông báo một số nội dung cơ bản của pháp Luật quy định khi tổ chức hoặc cá nhân có nhu cầu thực hiện hoạt động xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn Phường biết và chấp hành như sau:

I. Quy định về việc cải tạo, sửa chữa nhà ở như sau:

* Hộ dân có nhu cầu sửa chữa nhà ở thuộc 02 trường hợp dưới đây thì đến tại UBND Phường 1 để được hướng dẫn thủ tục sửa chữa:

1. Sửa chữa nhà ở gồm: thay mái, nâng mái, nâng nền (hiện trạng thấp hơn vỉa hè hiện hữu); xây dựng lại tường bao che phía trong, sửa chữa sàn gỗ bị hư hỏng; sửa chữa, cải tạo mặt ngoài, lắp đặt các thiết bị bên trong mà không làm thay đổi công năng sử dụng của công trình.

2. Trường hợp đã có nhà ở (xây dựng lâu năm, bị xuống cấp có nguy cơ bị ngã đổ, hư hỏng nặng...) nhưng không đủ điều kiện để cấp phép cải tạo sửa chữa xây dựng theo quy định với các lý do như: nhà ở xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng; đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng; không phù hợp quy hoạch xây dựng..., nhưng có nhu cầu sửa chữa (do không còn chỗ ở nào khác).

* Việc xây dựng, sửa chữa nhà ở không thuộc 02 trường hợp trên thì đề nghị hộ dân đến tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố Cao Lãnh để được hướng dẫn thủ tục xin phép xây dựng theo quy định.

II. Quy định về xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn như sau:

1. Tại Điều 15, Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ quy định. Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau đây:

a) Không gửi văn bản thông báo ngày khởi công (kèm theo bản sao giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng) cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương nơi xây dựng công trình và cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định;

b) Không thông báo, thông báo chậm cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương về thời điểm khởi công xây dựng hoặc có thông báo nhưng không gửi kèm hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đối với trường hợp được miễn giấy phép xây dựng;

c) Không gửi báo cáo cho cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc gửi báo cáo không đầy đủ một trong các nội dung: tên, địa chỉ liên lạc, tên công trình, địa điểm xây dựng, quy mô xây dựng, tiến độ thi công dự kiến sau khi khởi công xây dựng hoặc gửi thông báo khởi công không theo mẫu quy định.

2. Tại Điều 16, Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ quy định.

- Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ hoặc công trình xây dựng khác khi tổ chức thi công xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định;

- Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ mà không công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công;

- Xử phạt đối với hành vi không thực hiện thủ tục để điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

- Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép sửa chữa, cải tạo, di dời công trình và giấy phép xây dựng có thời hạn từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

- Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng gây lún, nứt hoặc hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình lân cận hoặc gây sụp đổ hoặc có nguy cơ gây sụp đổ công trình lân cận nhưng không gây thiệt hại về sức khỏe, tính mạng của người khác từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

- Xử phạt từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới

- Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

- Phạt tiền từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với hành vi xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

- Xử phạt đối với hành vi xây dựng coi nới, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

* Ngoài việc bị xử phạt nếu vi phạm các quy định nêu trên, chủ đầu tư còn bị buộc phải áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả như: buộc phải xin cấp giấy phép xây dựng; buộc phải điều chỉnh giáp phép xây dựng; phải che chắn; tháo dỡ công trình vi phạm.

Trên đây là nội dung thông báo của Ủy ban nhân dân Phường 1 để công dân biết và chấp hành đúng quy định ./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy;
- CT & các P.CT Phường;
- UB.MTTQ và các TCCTXH;
- Công an Phường;
- Ban nhân dân 5 nhóm;
- CC-ĐC-XD-ĐT-MT;
- CB truyền thanh; (đọc lên trạm truyền thanh)
- Lưu: VT, Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huyền Thanh Tuấn